CIDADE-UF, \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 201\_

# À.:

## CONSTRUTORA ......

A/C Dr.

Endereço:

**REF: PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS**

Prezado Senhor,

Servimo-nos da presente para apresentar o nome do(a) (Corretor / Imobiliária), com endereço comercial nesta capital à (endereço do escritório imobiliário ou sede da empresa), para oferecer-lhe nossos serviços profissionais, afim de promover a comercialização do lançamento imobiliário de vossa propriedade, situado à Rua (mencionar o endereço do empreendimento).

Atuamos no ramo imobiliário há mais de \_\_\_ anos, onde adquirimos uma vasta experiência na intermediação de vendas.

Dispomos de corretores devidamente credenciados com larga experiência em lançamentos e vendas que poderão cumprir plantões em stands ou no nosso escritório no horário de 08:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados e domingos, para atendimento aos clientes e demais corretores de imóveis.

Semanalmente apresentaremos relatórios de visitas ao empreendimento como também levaremos à discussão as propostas de vendas recebidas.

Informamos ainda, que dispomos de Departamento Jurídico (se houver), onde prestamos assessoria aos trâmites contratuais.

A título de remuneração pelos serviços prestados apresentamos-lhes nossa proposta:

5% (cinco por cento) sobre o valor de cada unidade; Em caso de parceria 4% (quatro por cento) para o corretor ou imobiliária parceira, e 1% (hum por cento) para nosso escritório.

A divulgação do empreendimento através de jornais, placas ou outro meio, correrão por conta de V.Sa., ficando a mala direta destinada as empresas imobiliárias (parcerias), sobre nossa responsabilidade. Para atingir o público interessado serão necessários a aquisição de espaços em jornais para anúncios, exibição em outdoors, confecção de pastas com informações do empreendimento e a produção de folhetos que serão distribuídos nos semáforos próximos ao empreendimento e enviados a todas as imobiliárias da nossa Capital, juntamente com a carta de parceria. Para se fazer o atendimento necessitamos de espaço físico com ar condicionado e a seguinte estrutura básica: mesas, cadeiras, telefone, plantas de situação, planta baixa humanizada.

Com efeito, é relevante ressaltarmos que após a aprovação da presente proposta, será encaminhada à Vossa senhoria estudo detalhado sobre a viabilidade do empreendimento.

Faz parte de nossa filosofia de trabalho, atendermos ao potencial cliente comprador com toda solicitude e presteza buscando incrementar e intensificar as vendas com necessária segurança para as partes.

Sendo o tínhamos para o momento, colocamos a disposição no endereço e telefone acima para quaisquer esclarecimentos que se fizer necessário, e no aguardo de um breve encontro para a realização de futuros negócios.

Cordialmente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Corretor/ Imobiliária