

CAIXA ANUNCIA NOVA REDUÇÃO NAS TAXAS DE JUROS

Redução nas taxas praticadas segue queda da Selic e pode chegar a 63,5%

Após a divulgação de nova redução da taxa básica de juros da economia (Selic), a CAIXA anuncia a adoção de taxas ainda menores no crédito habitacional e em produtos de crédito pessoal. Ao longo do ano, o banco vem reduzindo as taxas ofertadas aos seus clientes, acompanhando o cenário de queda do indicador de janeiro a dezembro de 2019.

No crédito imobiliário, a redução abrange tanto as concessões pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH) quanto do Sistema Financeiro Imobiliário (SFI) e atinge financiamentos de imóveis residenciais com saldos devedores atualizados pela TR. A redução é de 0,25 p.p. para clientes que optarem por receber seus vencimentos no banco e manter relacionamento com a CAIXA. A taxa efetiva mínima para imóveis residenciais será de TR + 6,50% a.a. A CAIXA oferece, mais uma vez, o maior pacote de valor ao cliente que traz seu domicílio bancário e a opção pelo crédito do seu salário. As taxas valem para os novos contratos a partir de segunda-feira (16).

Em relação aos produtos de crédito pessoal, as taxas de juros para o cheque especial passam por uma nova redução, saindo de 8,99 % a.m. para 8,00% a.m. para os clientes que não optarem pelo pacote de relacionamento, redução de 0,99 p.p. e de 4,99% a.m. para 4,95% a.m. para clientes que optarem por receber seu salário na CAIXA, redução de 0,04 p.p. As novas taxas começam a valer dia 2 de janeiro de 2020.

produto	taxa anterior	taxa atual	redução	vigência
credito imobiliário	TR + 6,75% a.a.	TR + 6,50% a.a.	0,25 p.p.	16/12/2019
cheque especial (c/salário)	4,99%	4,95%	0,04 p.p.	02/01/2020
cheque especial (s/relacionamento)	8,99%	8,00%	0,99 p.p.	02/01/2020

Redução nas taxas acompanha a queda da Selic:

As reduções das taxas praticadas pela CAIXA acompanham a queda de 31% da Selic no período de janeiro a dezembro de 2019.

Para o cliente sem pacote de relacionamento com a CAIXA, a taxa do cheque especial teve uma redução de 41% ao longo do ano, saindo de 13,55% a.m. para 8,00% a.m. Com conta-salário na CAIXA, essa taxa chega a 4,95% a.m., redução de 63,5%.

No caso dos clientes que já recebiam seu salário na CAIXA, a taxa de juros do cheque especial teve uma redução de 58%, passando de 11,90% a.m. para 4,95% a.m.

Já as taxas do CDC (Crédito Direto CAIXA) tiveram redução de 27%, passando de taxas a partir de 3,15% a.m. em janeiro, para 2,29% a.m. atualmente.

produto	31/12/2018	31/12/2019	redução	vigência
cheque especial (c/salário)	11,90%	4,95% a.m.	58%	02/01/2020
cheque especial (s/relacionamento)	13,55%	8,00% a.m.	41%	02/01/2020
rotativo do cartão	11,80%	9,99% a.m.	15%	vigente
CDC salário	3,15%	2,29% a.m.	27%	vigente
credito imobiliário	TR + 8,75%a.a	TR + 6,50% a.a.	26%	16/12/2019

Melhores soluções de crédito:

Para financiamento imobiliário, além da correção pela TR, a CAIXA também oferece, à escolha do cliente, a possibilidade alternativa dos financiamentos para imóveis residenciais com recursos do SBPE corrigidos pelo IPCA e a concessão de financiamento habitacional com recursos do FGTS, incluindo, nesse contexto, o Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV).

As simulações podem ser realizadas no site da CAIXA, onde o cliente pode comparar os juros e as condições para obtenção do seu financiamento. É importante destacar que o nível de relacionamento do cliente impacta diretamente nas condições sob as quais poderá ocorrer a contratação.

Comparativo das taxas de juros de acordo com a modalidade:

	SBPE – TR	SBPE – IPCA
Mínima	6,50%	2,95%
Máxima	8,50%	4,95%

No segundo semestre de 2019, a CAIXA lançou o pacote de benefícios CAIXA SIM, destinado aos clientes com relacionamento com o banco, composto por conta corrente, cesta de serviços e cartão de crédito.

12/12/2019

Assessoria de Imprensa da CAIXA

(31) 3217-2676

caixanoticias.caixa.gov.br | [@caixa](https://www.instagram.com/caixa) | imprensa.mg@caixa.gov.br