# VOCÊ SABIA???

# INFORMATIVO MENSAL

2º Edição - Agosto/2020



# NOTA DE REPÚDIO e ESCLARECIMENTO

**CRECI·BA** 

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 9ª Região - CRECI/BA, com o intuito de esclarecer a classe dos Corretores de Imóveis e a sociedade, informa que alguns prepostos de empresas que comercializam cotas de consórcio estão fazendo anúncios como se estivessem comercializando um imóvel determinado a preços convidativos, sendo que, quando são procurados, induzem os clientes, na maioria das vezes, a adquirir uma cota de consórcio. Vale ressaltar que algumas das imagens dos imóveis anunciados são por tais prepostos

Como muitos clientes não sabem o que é uma cota de consórcio, alguns acabam adquirindo o produto ofertado, imaginando que estão adquirindo um imóvel determinado ou até mesmo o que foi anunciado. Este tipo de publicidade é enganosa e tem lesado várias pessoas desavisadas.

copiadas

proprietários ou de Corretores de Imóveis.

de

anúncios

de

indevidamente

É importante esclarecer que quem adquire uma cota de consórcio não está adquirindo um imóvel determinado, mas entrando em um grupo que tem a finalidade de arrecadar valores para, ao longo do tempo, por meio de lance ou sorteio, contemplar os seus participantes com cartas de créditos. Ocorre que apenas após ser contemplado, o participante do consórcio poderá utilizar a sua carta de crédito para adquirir um imóvel, sendo que não há garantia de quando isso irá ocorrer.

**CRECI** não nada tem contra a comercialização de cotas de consórcio de imóveis, desde que consumidor seia O informado de forma clara e transparente sobre que efetivamente está adquirindo. realidade, para algumas pessoas, o consórcio imobiliário pode ser a forma mais adequada de se obter os recursos para a aquisição de um imóvel. O que o CRECI repudia é a utilização de expedientes ilegais para ludibriar clientes, através de anúncios enganosos.

O CRECI registra que, quando é constatada a prática do exercício ilegal da profissão de Corretor de Imóveis por tais prepostos, a sua fiscalização atua com todo o rigor necessário. Informamos também que já comunicamos a prática da publicidade enganosa para as autoridades competentes.

Por fim, o CRECI recomenda a toda a sociedade que, se for comprar um imóvel, procure um Corretor de Imóveis, exija que seja informado o número do seu CRECI e confira a sua situação no site do Conselho (www.creciba.gov.br). Só o Corretor de Imóveis pode oferecer a segurança necessária na aquisição de um imóvel.

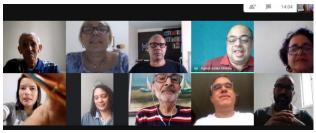
Salvador, 03 de agosto de 2020

Samuel Prado Presidente do CRECI-BA

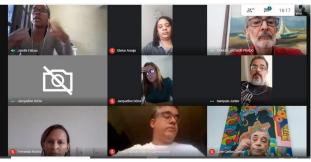
### REUNIÕES VIRTUAIS DECIDEM PROTOCOLOS E PROCEDIMENTOS



Reunião virtual de alinhamento da DIRETORIA



Reunião virtual de alinhamento da CRECICON



Reunião virtual de alinhamento da CEFISP.

O isolamento social não impediu a Diretoria do CRECI de deliberar sobre questões relativas à classe. Desde o início dos decretos estaduais e municipais, estão sendo realizadas inúmeras reuniões virtuais visando o alinhamento de estratégias entre Coordenadores de Departamentos e Assessorias e, principalmente, entre a Diretoria.

O mesmo vem acontecendo com a atuação das comissões de trabalho, como, por exemplo, a Comissão de Atendimento ao Consumidor no Mercado Imobiliário – CRECICON que se reuniu, pela primeira vez, em uma plataforma virtual, que será o cenário das futuras conciliações realizadas pela Comissão e a CEFISP – Comissão de Ética e Fiscalização Profissional que analisa as autuações e as infrações éticas, porventura, cometidas por profissionais, que possam manchar a nossa classe, visando a manutenção da dignidade e honra de toda uma categoria profissional.

"- Todo este "novo modus operandi" tem surpreendido pelo excelente resultado obtido, mas, nada se iguala à excelência do trabalho remoto da equipe de colaboradores do Conselho!

Desde os processos analisados pelas Comissões, decisões da Diretoria, até o atendimento personalizado aos corretores de imóveis, podemos ratificar que o teletrabalho tem sido um aprendizado enriquecedor, uma experiência inovadora que, sem dúvida alguma, vai se conjugar, de alguma forma, com os trabalhos póspandemia." comentou o Presidente do CRECI, Samuel Arthur Prado.

#### **CONVÊNIO CRECI BA - CAIXA**

OPORTUNIDADE - Está prevista a abertura em agosto de 2020 do novo Edital de Credenciamento para prestação de serviços de intermediação de venda de imóveis não de uso de propriedade da CAIXA nas modalidades Venda Direta, Venda Online, Venda Direta Online e, também, imóveis enquadrados como de interesse social, disponíveis para oferecimento à venda direta ao Ocupante. Confira tudo em nosso site!!





## **OBRA DA SEDE EM EVOLUÇÃO!**

Estamos divulgando o Quinto Relatório de Acompanhamento da obra de nossa futura nova Sede. Apresentamos para conhecimento da classe, a evolução dos trabalhos, através do cronograma quinzenal, acompanhado pelo Presidente Samuel Prado, pelo Diretor de Patrimônio, José Alberto de Vasconcellos e produzido pelo Engenheiro Técnico Responsável, Eduardo Lages, que vem sendo publicado desde 04/06/2020. Ano que vem, estaremos de Sede nova! Acesse relatório em www.creciba.gov.br

#### CAMPANHA DO ORGULHO PROFISSIONAL!







No dia 27 de Agosto, comemoramos o Dia Nacional do Corretor de Imóveis! O CRECI BAHIA quer viralizar, e convocar você, para esta campanha, com o Card do ORGULHO DE SER CORRETOR (a) de IMÓVEIS! Vamos divulgar uma frase, com a sua foto, o número do seu registro no CRECI-BA e a expressão do seu orgulho pela profissão!

A Sociedade vai ver que somos a Elite do Segmento Imobiliário. Portanto, para participar site acesse nosso www.creciba.gov.br ou link na BIO de nossa página no Instagram (@crecibahiaoficial). Preencha o formulário e envie foto e frase de sua autoria (fale com o coração!, para que possamos produzir o seu Card!

#### TIME DO CRECI RECEBE HOMENAGEM!

O CRECI está orgulhoso de seus TIME!, Neste momento de adaptação das formas trabalho, estamos buscando um atendimento de excelência para toda a classe de corretores de imóveis e sociedade! Todas essas inovações, absorvidas, neste momento de crise, com uma todos incrível rapidez, por OS colaboradores, têm que ser devidamente valorizadas. Os maiores vencedores, neste momento, são os Corretores de Imóveis que recebendo atendimento estão um personalizado, comprovando que atendimento remoto, pode ser tão eficiente

quanto o presencial, e, eles são os primeiros a reconhecer isso, através de centenas de elogios registrados em nossas redes sociais! O contato direto de cada membro da nossa equipe está disponível em nossos meios de comunicação.

O Creci Bahia confeccionou cards com a foto de alguns colaboradores, representando todo o TIME formado por mais de 50 pessoas e publicou nas redes sociais e em nosso site, destacando o nosso engajamento em atender cada vez melhor!

CENTRAL DE ATENDIMENTO: 71 – 3444-1450 **SUPERINTENDÊNCIA: 71 – 98802-6651** 







Expediente















youtube.com/creciba