VOCÊ SABIA???

INFORMATIVO MENSAL

4ª Edição - Outubro/2020

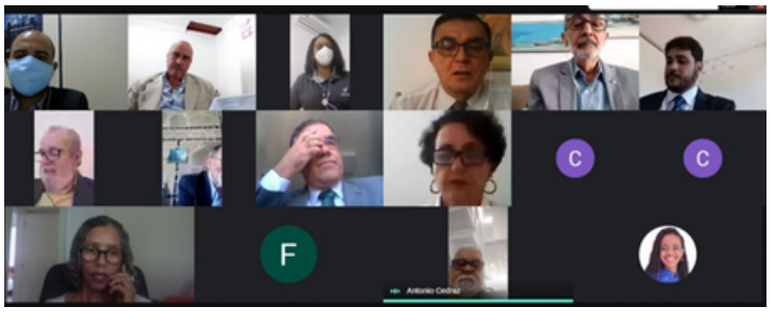
SISTEMA COFECI·CRECI

CRECI·BA

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 9ª REGIÃO

O trabalho não pára!

O SUCESSO DAS TURMAS DE JULGAMENTO REMOTO



Nesta semana, o CRECI BAHIA realizou, com sucesso, o julgamento de 16 processos, por termo de representação, no formato remoto, por duas turmas de julgamento, formadas por Conselheiros do CRECI BAHIA. Antes da pandemia, a Turma 1 realizou seu trabalho, ainda de forma presencial, mas, nesta oportunidade, tivemos a atuação das Turmas 2 e 3, já que o plenário foi dividido em 3 (três) Turmas de Julgamento.

De acordo com a Coordenadora de Fiscalização, Gleice Araújo, o resultado superou todas as expectativas, pois, a equipe do CRECI, estava devidamente, capacitada para desempenhar o trabalho de forma uníssona e eficaz.

Os julgamentos tiveram a presença de partes (denunciados, denunciantes e advogados), que estavam, alguns deles, no interior do Estado e algumas, inclusive, no exterior, o que não impediu, a fluidez dos processos com agilidade e clareza.

"Foi magnífico, constatar os resultados positivos de nosso trabalho, neste formato remoto. A qualidade dos Conselheiros das duas turmas, foi fator crucial para este resultado brilhante! Além da capacitação constatada na condução dos trabalhos, o clima profissional e harmonioso foi um fator indiscutível para a perfeita direção do julgamento dos processos. O preparo e a segurança de nossa equipe de colaboradores também foi indiscutível, gerando celeridade e dinamismo para todos os envolvidos presentes! " disse o Presidente Samuel Arthur Prado, que fez questão de fazer a abertura dos dois eventos, para registrar a importância deste trabalho feito pelo CRECI BAHIA.

A atual sede do Creci Ba está à venda! O imóvel é propriedade da autarquia e para desfazimento do bem, a modalidade adotada será a venda através de leilões, conforme preceitua a legislação para as autarquias públicas. A RJ LEILÕES @rjleiloes, que foi homologada através de chamamento público e irá intermediar o certame.

Mais informações: www.rjleiloes.com.br ou no Portal Transparência do Creci/Ba (www.creciba.gov.br)
Tel.: 71 98146-8452 ou 71 3444 1484

NOVA SEDE DO CRECI: UMA REALIDADE!

Registro do dia 07/10/20

Uma das metas da diretoria do CRECI BA, sempre foi a de oferecer para os Corretores de Imóveis, uma nova Sede, ampla, com estacionamento e toda estrutura que represente bem a nossa classe!

A Sede de Brotas não possui mais o espaço e o conforto necessário para o adequado trabalho da nossa equipe e nem para receber os corretores e a sociedade

No mês de dezembro de 2019 conseguimos iniciar as obras que estão caminhando a todo vapor. O Presidente Samuel Prado, tem promovido inúmeras reuniões com o Diretor de Patrimônio, José Alberto de Vasconcellos, o Assessor de Engenharia e a Comissão de Acompanhamento da Obra para direcionar decisões no tocante a construção. A transparência está sendo cumprida, com a publicação de relatórios mensais e disponibilização de informações de todo o investimento em nosso Portal da Transparência.

O SELO DIGITAL AGORA É GRATUITO!!

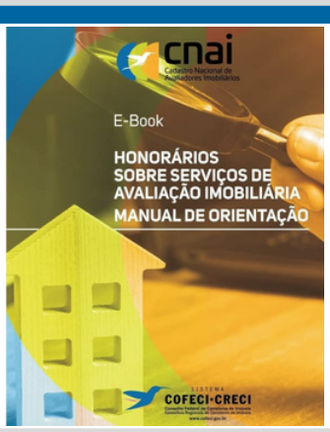
No dia 10 de setembro, o Presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, João Teodoro divulgou, em uma live, no Youtube, uma excelente novidade para os Corretores de Imóveis que trabalham com Avaliação e são inscritos no CNAI – Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários.

Os Avaliadores têm agora, uma Plataforma Eletrônica Especial para emitir a Declaração de Avaliação Mercadológica, com o benefício de um Selo Digital e GRATUITO! Isso mesmo! O Selo agora será digital e gratuito!!! De forma segura e com possibilidade de validação! O Cofeci oferece canal de suporte para dissolução de dúvidas!

Além disso, a plataforma possibilita outras facilidades, como: ·

- Emissão e Renovação do Certificado CNAI, ·
- Atualização dos dados do contato, para visualização no Portal do Cofeci e outros.

O acesso a plataforma está disponível nos portais do CRECI-BA (www.creciba.gov.br) e no Cofeci (www.cofeci.gov.br).



E-BOOK SOBRE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

O Sistema Cofeci - Creci também disponibilizou um e-BOOK, com detalhadas disposições técnicas sobre o assunto, incluindo detalhes sobre a formação de preços, na hora da proposta de honorários, além da sugestão de valores para serviços específicos e muito mais!!!! Este material é de grande importância também, para o corretor de imóveis que não tem inscrição no CNAI, mas trabalha com parecer opinativo de avaliação de imóveis, pois, sugere inúmeras possibilidades de composição de honorários. Acesso ao E-Book, em matéria no site do CRECI ou solicite através do e-mail: comunicacao@creciba.gov.br

É PERITO JUDICIAL?

ENTÃO TEM OPORTUNIDADE DE TRABALHO!

O Conselho Regional de Corretor de Imóveis tem buscado oportunidades e ferramentas de trabalho para ampliar as opções do corretor de imóveis, no exercício de sua profissão e se sente gratificado por poder anunciar oportunidades para a classe!

O Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – TRT entrou em contato com o Presidente do CRECI, Samuel Prado, registrando que abriu um Edital de Credenciamento para Cadastro Eletrônico de Peritos, **que começará em 15 de outubro de 2020**, a fim de que os corretores de imóveis que tiverem curso específico de perito judicial e interesse, nesta modalidade de atuação, se inscrevam para o pleito.

TODAS AS INFORMAÇÕES NO EDITAL, JÁ DISPONÍVEL! É IMPORTANTE QUE O CORRETOR DE IMÓVEIS, HABILITADO, COM O DIPLOMA DO CURSO DE PERITO JUDICIAL, LEIA, DETALHADAMENTE, AS NORMAS E EXIGÊNCIAS DO EDITAL, PARA AGILIZAR O PROCESSO.

A solicitação do TRT, a resposta do CRECI e o acesso ao Edital de Credenciamento podem ser encontradas no site do CRECI.

Caso o corretor de imóveis ainda não tenha o curso de Perito Judicial, pode se inscrever nos Cursos Gratuitos oferecidos pelo Sistema Cofeci Creci, no modelo on line, também em nosso site, com certificação válida para o supra citado cadastramento, que será iniciado no dia 15 de Outubro.

Atendendo aos requisitos do Edital e realizando sua inscrição, é só esperar as boas oportunidades de trabalho! O CRECI DESEJA BOA SORTE A TODOS!

CONVÊNIO CRECI / CAIXA

SEJA UM CORRETOR OU IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA

Foi aberto, em **31 de agosto de 2020**, novo Edital de Credenciamento para prestação de serviços de intermediação de **venda de imóveis não utilizados pela CAIXA**, nas modalidades Venda Direta, Venda Online, Venda Direta Online e, tambem, imóveis enquadrados, como de interesse social, disponíveis para oferecimento, à venda direta ao ocupante.

AVISOS IMPORTANTES!

1 - O credenciamento ficará aberto por 45 dias corridos.

2 - Não haverá prorrogação do atual contrato vigente.

3 - Os corretores que estão com contratos vigentes deverão se e credenciar novamente, pois após o encerramento do prazo do novo credenciamento todos os contratos anteriores serão rescindidos pela CAIXA.

4- O Procedimento para participação das Licitações CAIXA mudou, passando a ser exclusivamente por meio eletrônico. Não haverá mais a entrega da documentação em meio físico.

Para participar do certame será necessário o cadastro e a certificação no Portal Licitações CAIXA (licitacoes.caixa.gov.br)

Outras informações: 71-3198-2750 ou www.creciba.com.br no área ACESSO RÁPIDO.

Projeto
CORRETOR
CAPACITADO
CRECI·BA
EM LIVES

3.000 MINUTOS DE INFORMAÇÃO

MAIS DE 47 MOMENTOS
COMPARTILHANDO CONHECIMENTO

Uma das marcas do CRECI-BA é a de estimular o conhecimento e capacitação dos corretores de imóveis como forma de diferencial competitivo no desenvolvimento das suas atividades. Antes de toda essa questão da pandemia, o projeto já havia sido realizado 70 vezes de forma presencial, levando cursos e palestras gratuitas para todo o Estado, com a presença de mais de 7000 inscritos e mais de 3 toneladas de alimentos arrecadados.

Com toda a nova realidade, trazida pela pandemia, tivemos que nos reinventar, pois, não poderíamos deixar de cumprir a nossa missão! Assim, iniciamos as nossas lives, trazendo convidados com muita competência e conhecimento para compartilhar com nossa classe. **COMEÇOU, FOI e CONTINUA SENDO UM SUCESSO DE AUDIÊNCIA!**

Se você perdeu ou quer assistir novamente alguma das nossas lives, acesse o nosso site ou o IGTV do nosso Instagram (@crecibahiaoficial), todas estão disponíveis lá, para você ver e rever quando quiser. Separe caneta e papel, pois, você terá muito conteúdo bacana para anotar.

ATENDIMENTO PRESENCIAL

Seguindo todas as determinações estaduais e municipais, retornamos nosso atendimento presencial, em nossa Sede, em Brotas e nas Delegacias, no horário de 9 às 17 horas. Estamos tomando todas as precauções exigidas, neste momento.

Porém, apesar de todos estes cuidados, solicitamos que seja dada preferência ao atendimento remoto, que vem tendo um feed back super positivo do público em geral.

CRECI·BA **ATENÇÃO!!!**

Voltamos a funcionar em nossa Sede e Delegacias, mas dê preferência ao atendimento por telefone, e-mail ou Whatsapp. Precisamos estar atentos às medidas de isolamento.
A PANDEMIA NÃO ACABOU.
Para saber os nossos contatos acesse **www.creciba.gov.br**

CRECI·BA
NOVO ENDEREÇO DA DELEGACIA DE JUAZEIRO
GALERIA SALITRE,
RUA DR. JUVÊNCIO ALVES,
Nº 08, SALA 24

Delegado Regional: Paulo Henrique - CRECI 4807
Auxiliar Administrativo: Thiago Nunes
(74) 3612-7239 (71) 98668-5048

CRECI·BA
A PANDEMIA AINDA NÃO ACABOU.
NÃO BAIXE A GUARDA.
CONTINUE SE CUIDANDO!!!

SISTEMA COFECI·CRECI
CRECI·BA
CRECI BAHIA - 9ª REGIÃO
Av. Dom João VI, 289, Brotas,
Salvador/BA. (71) 3444 -1450
creciba@creciba.gov.br
www.creciba.gov.br
@crecibahiaoficial
facebook.com/creciba
youtube.com/creciba

Expediente
Supervisão - Presidente: ***Samuel Arthur Prado***
Coordenação - Diretor de Comunicação: ***Noel Silva***
Produção - Superintendente: ***Marcosuel Sousa***
Textos e Criação - Ass. de Comunicação: ***Fernanda Fernandes***