VOCÊ SABIA ???

INFORMATIVO MENSAL

7^a EDIÇÃO MARÇO/2021



Palavra do Presidente

PREZADOS COLEGAS CORRETORES DE IMÓVEIS,

Mais um ano se passou e a nossa classe foi surpreendida com uma demanda inesperada do consumidor, que nos fez atingir resultados surpreendentes diante da situação excepcional em que vivemos! Os cartórios de Registro de Imóveis confirmaram recorde em número de escrituras, até este ano!



Os estudiosos do segmento imobiliário estão prevendo uma alta de 5 a 10% nos resultados de vendas, para 2021. Apesar de insignificante alteração, a taxa Selic continua estabilizada para a realização de bons negócios. As instituições financeiras estão oferecendo melhores condições para os financiamentos e, em virtude do aumento do IGP-M, a correção da Poupança também teve certa alteração positiva. A tecnologia já era uma tendência, utilizada em sua amplitude, somente pelos mais antenados, mas, com o isolamento social, esta ferramenta, teve seu uso antecipado, por um grande número de profissionais, que se não dominavam o assunto, trataram de estudar mais e apreender o mais rápido possível, como divulgar seus produtos com mais agilidade e eficácia.

O mercado de locação, tem se expandido de forma robusta, pois, o maior tempo passado em casa, pelas pessoas, tem refletido uma necessidade de mais espaço e mais privacidade e, em alguns casos, até uma maior proximidade com a natureza, o que ocasiona uma ressignificação da residência, ativando fortemente o mercado de aluguel.

Aqui no Conselho, nos reinventamos, de colaboradores a Conselheiros, nos adequando às vídeo conferências e dando andamento a todos os procedimentos administrativos, necessários para o prosseguimento de nossa gestão cotidiana.

A construção da nova Sede, na Rua Metódio Coelho, no Cidadela, um sonho para o qual, começamos a nos preparar há muitos anos, está na etapa final, o que já traz muita satisfação, apesar de tudo isso que tem acontecido, pois, nossa categoria profissional, terá um endereço digno e confortável, para receber os corretores de imóveis e a Sociedade baiana.

Amigos, precisamos continuar nos cuidando e, mesmo com a chegada das vacinas, usando máscaras e álcool gel, mas, o principal é a manutenção de nosso Equilíbrio e Lucidez e o trabalho é muito importante para a questão emocional. Estaremos sempre juntos, em nossas lives e através de nosso atendimento on-line, quando for possível, também atendimento presencial, mas, o importante é a nossa União, porque juntos, somos mais fortes! Figuem com Deus e se Cuidem!

Presidente do CRECI-BA



CORRETORES DE IMÓVEIS,

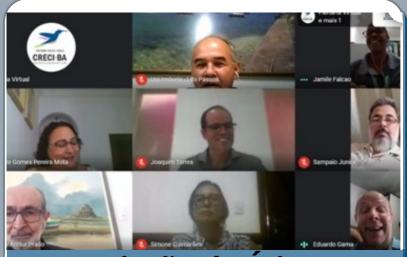
"Nada do que foi será, de novo, do jeito que já foi um dia..." Olhemos as coisas boas que advieram a partir de 2020.

A pandemia não foi fato isolado, o Planeta teve de rever seus hábitos e culturas. Nós, Corretores de Imóveis, tivemos que agregar em nossas atividades, muita tecnologia e mudanças abruptas. Nunca é tarde para tornar-se profissional atualizado, que gera segurança na condução de seus negócios.

Tenho aprendido muito com as ações desenvolvidas pelo CRECI BA, em suas iniciativas culturais, como o Projeto Corretor Capacitado e outros; sempre trazendo especialistas em temas que carecemos rever, com as mudanças supracitadas.

Hoje, nosso Conselho tornou-se paradigma para outros Regionais e isto é resultado de muito trabalho, gestão assertiva e uma equipe de colaboradores que veste a camisa e faz o que gosta.

BASTIDORES: O CRECI NÃO PAROU EM NENHUM MOMENTO!



Comissão de Ética e Fiscalização Profissional

Reuniões através de vídeo conferência vem sendo realizadas por esta comissão que tem a atribuição de julgar, em primeira instância, os processos administrativos originários de Auto de Infração, advindos do trabalho efetivo de nossos Agentes Fiscais e dar parecer quanto à absolvição ou pena a ser aplicada nos processos disciplinares decorrentes de Termo de Representação.



Reuniões da Diretoria

Sob a liderança do Presidente Samuel Prado e a gestão administrativa do Superintendente Marcosuel Sousa, foram realizadas inúmeras reuniões on line, para que fossem criadas novas estratégias e métodos de abordagem e participação, adequando as ferramentas digitais do Conselho e treinando a equipe de colaboradores para a continuidade de um serviço de excelência.

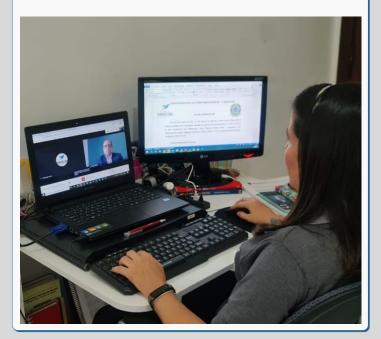
Presencial ou Não, a Fiscalização está On!

O Diretor de Fiscalização, Miguel Prado e a Coordenadora de Fiscalização, Gleice Araújo, têm se reunido com todos os Agentes Fiscais, com o objetivo de alinhar estratégias para Fiscalização, no formato on line. Nesta modalidade, as denúncias registradas pelos corretores de imóveis, têm mais importância do que nunca, portanto, toda colaboração é bem-vinda! É muito fácil realizar a sua denúncia, que, se preferir, pode ser anônima. Em nosso site, temos o link para a Ouvidoria que possui o e-mail: ouvidoria@creciba.gov.br.



Em 2021 já realizamos 8 Audiências!

A CRECICON – Comissão de Atendimento ao Consumidor no Mercado Imobiliário, por exemplo, tem feito um excelente trabalho. Criada através da Resolução do COFECI 325/92, a CRECICON é uma espécie de comissão de conciliação, com o objetivo de estabelecer decisões justas entre as partes, consumidor e corretor. Neste ano de 2021, até os primeiros dias de março, já foram realizadas 08 audiências on- line.



NOVOS CORRETORES DE IMÓVEIS

As 4 entregas de carteiras de 2021, representam um capítulo à parte, porque, quando pensamos que seria um mero ato de cumprimento de protocolo, nos surpreendemos com muita emoção e alegria, ao ponto até de uma formanda dizer: " Quem disse que Virtual, não pode ser Humano?"

Na primeira entrega de carteiras, tudo correu bem, mas, como foi a primeira, em uma suposta fase de teste, a preocupação com resultados assertivos em um novo formato, superou o sentimento de entrega. Mas, o que vimos depois da estreia foi que, a capacidade de adaptação do ser humano é impressionante! Nada se compara ao que era produzido antes da pandemia. Uma bela solenidade com a presença de todos os formandos, emocionados, ao lado de pessoas importantes da família, para receberem a tão sonhada carteira profissional.

Mas, o que temos testemunhado, é um novo formato de comemoração, todos nos reinventamos e não deixamos em nenhum momento, de atender às demandas da classe e da sociedade.









@crecibahiaoficial

Engenheiros e arquitetos encontram-se inconformados após derrotas judiciais sucessivas, culminadas pela sentença final do Processo TRF1 nº 0010520-92.2007.4.01.3400, que reconhece CORRETORES DE IMÓVEIS como lídimos profissionais para atuarem como avaliadores de imóveis. Ademais, por força da Lei 13.105/2015, Corretores de Imóveis que atendam requisito normatizado podem laborar como Peritos Judiciais Avaliadores, atividade que há alguns anos era exercida por outros. Decisões transitadas em julgado pelo STJ, ratificadas pelo STF, são irrecorríveis e maiores que decisões inferiores.

Nilson Araújo Vice-presidente do Creci-BA CRECI BA nº 1.585, CNAI nº 1.131.







CRECI BAHIA - 9ª REGIÃO

Av. Dom João VI, 289, Brotas, Salvador/BA. (71) 3444 -1450

creciba@creciba.gov.br

WWW WWW

((((

www.creciba.gov.br

CRECI·BA



facebook.com/creciba
youtube.com/creciba

Supervisão - Presidente: **Samuel Arthur Prado** Coordenação - Diretor de Comunicação: **Noel Silva** Produção - Superintendente: **Marcosuel Sousa** Textos e Criação - Ass. de Comunicação: **Fernanda Fernande**: