VOCÊ SABIA ???

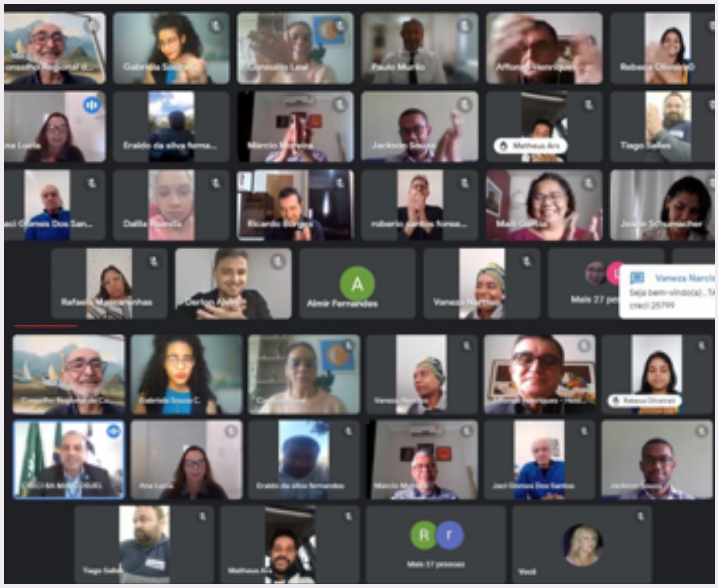
INFORMATIVO

10ª EDIÇÃO OUTUBRO/2021

SISTEMA COFECI·CRECI

CRECI·BA

CERCA DE 1.500 NOVOS INSCRITOS EM 2021!



Este número comprova que o mercado imobiliário continua aquecido.

Com a pandemia, o CRECI BAHIA vem realizando a Entrega do CRECI, para formandos, de forma virtual, mas, com quase todos os protocolos comumente, utilizados nas solenidades presenciais. Alguns formandos já disseram : " É virtual, mas é humano!" "É virtual, mas tem glamour!"

Tem sido sempre uma grande surpresa, acompanhar estas cerimônias, que começam com pessoas encabuladas e silenciosas esperando, talvez, uma reunião cansativa e superficial, mas, se transformam, gradualmente, em confissões emocionadas de orgulho, com lágrimas de emoção. "O ser humano é surpreendentemente adaptável!" disse Marcosuel Sousa, ao perceber que alguns formandos apertaram o comando de Levantar a Mão, quando foram solicitados à levantar a mão para o juramento, o que provocou muitas risadas, pois, reflete que, para alguns, já é tão natural, a utilização das ferramentas virtuais que as analogias são automáticas.

Toda essa naturalidade, com certeza, se deve à condução dos membros da Mesa Virtual, que são, em presença constante: o Presidente Samuel Prado, a Diretora Consuêlo Leal, a Secretária Executiva, Ana Lúcia Chaves, o Superintendente Marcosuel Sousa e a colaboradora Vaneza. Estes atores são os que estão sempre presentes, porém, em cada solenidade virtual, entram alguns membros da Diretoria ou Conselheiros, para formularem votos de Sucesso para todos. É claro que nos bastidores, contamos com uma equipe competente que organiza toda a parte administrativa, para o evento..

De acordo com a Coordenação da Secretaria Administrativa do CRECI, neste ano, já tivemos, cerca de 1.500 novos Corretores de Imóveis – PF inscritos, o que indica que a busca pela profissão continua intensa, mesmo neste delicado momento, o mercado imobiliário não retrocedeu, continua em seu movimento ascendente, até porque, a pandemia ressignificou o conceito de lar, em virtude do home Office e a demanda continuou.

FISCALIZAÇÃO NO NORDESTE É TEMA DE ENCONTRO DE REGIONAIS

O I Encontro de Coordenadores de Fiscalização do Nordeste, do Sistema Cofeci Creci, aconteceu nos dias 30 de setembro e 01 de outubro, no CRECI Pernambuco. Os anfitriões Francisco Monteiro, Presidente do CRECI – PE e o Gestor Marcelo Oliveira receberam representantes dos CRECI's, Bahia, Sergipe, Ceará, Rio Grande do Norte e Alagoas. Também estiveram presentes O Diretor Nacional de Fiscalização, Claudemir Neves e o Assessor Jurídico do COFECI, Manoel Dias.

Na abertura do evento, o Presidente do COFECI, João Teodoro prestigiou o encontro, através de um vídeo. A programação trouxe um conteúdo direcionado, exclusivamente, para aperfeiçoar o planejamento estratégico e o alinhamento padrão dos Departamentos de Fiscalização, conforme a estrutura de cada Regional.

O Presidente do CRECI BAHIA, Samuel Prado disse: "A Espinha dorsal da minha gestão é a fiscalização, por isto, tudo que pudermos fazer para melhorar cada vez mais, a Fiscalização do exercício da profissão, tenham certeza, que será feito! A troca de experiências entre as regionais, por si só, já é uma grande colaboração para alinharmos o procedimento padrão do Sistema Cofeci Creci!"

O representante da Bahia foi o Agente Fiscal, Adailton Cerqueira que elogiou a organização do evento e comentou: "A legislação do Sistema Cofeci Creci é única, porém a aplicação é diferenciada, de acordo com a estrutura de cada regional."

Formação da Brigada de Incêndio do CRECI BAHIA

Com a proximidade da inauguração da nova sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI, se fez necessário realizar um treinamento para formação da Brigada de Incêndio, que é um item obrigatório para o Auto de Vistoria.

Nos dias 01 e 02 de setembro cerca de 20 funcionários participaram do treinamento baseado na IT 17, Instrução Técnica do Corpo de Bombeiros Militar da Bahia, que compreende formação e treinamento de brigada de incêndio e primeiros socorros.

O treinamento foi ministrado pelo Bombeiro Civil e Engenheiro de Segurança no Trabalho, Cadjon Marx Lopes Oliveira.

O nível do treinamento foi o intermediário, com carga horária de 20 horas. O aprendizado consistiu em como utilizar um hidrante, extintores, reconhecimento de tipos de fogo, métodos de extinção, manuseio e qualificação de bombas, etc. Em relação aos primeiros socorros foi priorizado o Atendimento Pré Hospitalar, visando, engasgaduras, hemorragia, parada cardiorrespiratória, reanimação de pacientes, utilização de equipamentos e outros.

O treinamento consistiu em Técnica de sobrevivência, Técnica de apoio e Primeiros Socorros, um aprendizado que vai além dos limites do ambiente de trabalho, são técnicas que podem, perfeitamente, ser usadas em nosso cotidiano.

A Caixa econômica federal publicou no dia 08 de setembro, o Edital de Convocação 0014/21, divulgando a abertura do credenciamento para venda direta de imóveis adjudicados, por corretores de imóveis e imobiliárias.

Este ano teve uma novidade: todo o processo de inscrição e credenciamento foi on-line.

o prazo para habilitação encerrou em 08/10/2021.

Cuidado com os Golpes de Aluguel de Temporada no Final do Ano!

VAI ALUGAR ALGUM IMÓVEL NO FINAL DO ANO?
ENTÃO TOME CUIDADO COM OS GOLPES DE ANÚNCIOS CLONADOS!

Nesta época do ano, começam a chover, matérias denúncia nos jornais das emissoras de televisão, de golpes de aluguel de imóveis que não existem ou que existem mas, não estão sendo alugados, na realidade. Como se precaver destas ações de bandidos?

– Só faça negócios com imobiliárias ou corretores de imóveis que podem ser checados através do site do CRECI da região, confirmando os credenciamentos do profissional ou Empresa.

– Desconfie de valores promocionais muito reduzidos, em comparação com os valores do mercado local.

– Utilize a tecnologia: Google Maps, Google Earth e Redes Sociais.

– Solicite cópias de documentos de propriedade do imóvel e documentos do Locador para constatar a posse, em caso de contato com um suposto proprietário.

– Antes de realizar qualquer pagamento, faça um contrato, estabelecendo as condições acordadas, de forma detalhada. Com este documento, você terá uma garantia futura, caso necessite reivindicar algum direito, judicialmente.

– Solicite que o corretor faça um vídeo ao vivo, para que você possa constatar o livre acesso dele ao imóvel.

– Ao realizar algum depósito, comum em aluguéis por temporada, geralmente até 50% do valor total, exija que a conta seja da imobiliária ou do corretor de imóveis, devidamente autorizados,(já verificados no site do CRECI local), ou na conta do proprietário, confirmado através de documento de propriedade (escritura ou carnê de IPTU).

NÃO SE DEIXE ENGANAR! CONSULTE O SITE DO CRECI BAHIA OU DO CRECI DA REGIÃO DO IMÓVEL A SER NEGOCIADO E CONFIRME O CREDENCIAMENTO NO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS!

BASTIDORES: O CRECI NÃO PAROU EM NENHUM MOMENTO!

Campanha Estadual em Homenagem ao Corretor de Imóveis
Em comemoração ao dia nacional do corretor de imóveis, em 27 de agosto, o CRECI lançou uma Campanha Institucional, com a finalidade de agregar mais visibilidade, ressaltando o orgulho pela profissão.

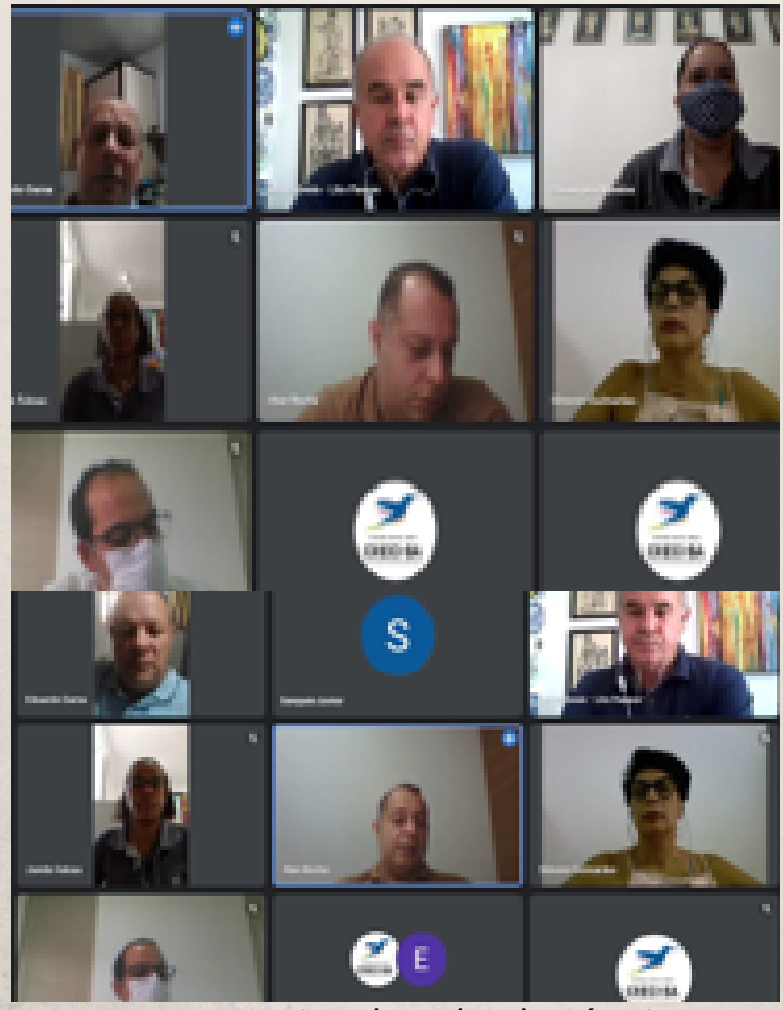
AÇÃO NO INSTAGRAM – Nesta ação, os Cards Comemorativos publicados no @crecibahiaoficial inundaram a internet com a hashtag #orgulho pela profissão. Cerca de 800 corretores de imóveis solicitaram a produção e inserção de seus cards e, sem nenhuma dúvida, a classe dos corretores de imóveis deve ter se tornado o Top Trend nas redes sociais.

AÇÃO PLACAS DE OUTDOOR – Uma Campanha Estadual também tomou conta das ruas da Bahia! Placas de outdoor com um conceito de confiança conjugado com a hashtag #EXIJAOCRECI, procurando alertar a Sociedade para a extrema importância de conferir o registro do profissional contratado , visando maior atenção para o exercício ilegal da profissão que causa tantos prejuízos!

ABRANGÊNCIA - As placas de outdoor, da Campanha de Valorização Profissional estão sendo veiculadas na Capital, Lauro de Freitas e em mais 14 cidades do interior.
Nos Jornais A Tarde e Correio, os corretores de imóveis também estão sendo homenageados, nas colunas que o Creci possui em cada veículo.
No Canal do Conhecimento, no Youtube e em nosso Portal foi inserida a peça publicitária criada pelo Sistema Cofeci Creci para a data, que está sendo veiculada nas emissoras nacionais de televisão aberta.

Uma Campanha belíssima que trouxe muito engajamento e serviu de alerta para a sociedade, quanto à exigência do CRECI em uma transação imobiliária. Esta é uma cultura que tem que ser propagada, tanto entre os clientes quanto entre os corretores de imóveis! ” comentou Noel Silva, Diretor de Comunicação do CRECI BAHIA.

“ Estamos imbuídos de que esta Campanha resultou positivamente, junto à Sociedade,” disse Samuel Prado, Presidente do CRECI



CEFISP nos Bastidores do CRECI

O caminho dos Processos Administrativos –

Os corretores de imóveis precisam conhecer as comissões atuantes, nos bastidores do seu Conselho Profissional! Uma delas é a CEFISP – Comissão de Ética e Fiscalização Profissional que, tem realizado um trabalho de grande valia para a classe.

São três turmas que trabalham de forma criteriosa e voluntária, prestando um serviço inestimável para a categoria e Sociedade, analisando as autuações e as infrações éticas, porventura, cometidas por profissionais, visando a manutenção da dignidade e honra de toda uma classe.

Os processos oriundos de denúncias, antes de chegarem à Turma de Julgamento, passam pela CEFISP, para a emissão de um voto opinativo, onde os conselheiros que irão julgá-los, podem tomar como base, a opinião emitida pela CEFISP, para a elaboração do voto.

As últimas reuniões aconteceram através de vídeo conferência, após a realização de uma Reunião de Alinhamento, com os membros, das 03 (três) Turmas da CEFISP – Comissão de Ética e Fiscalização Profissional.

O objetivo foi definir o Calendário, assim como, o número e distribuição dos processos, até o final de 2021. No decorrer de novembro e dezembro serão realizadas reuniões com cada turma, para detalhes finais.

Sessão Plenária Especial

No último dia 04 de Agosto, quarta-feira, o CRECI BAHIA realizou uma Sessão Plenária Virtual de Diplomação dos Conselheiros Eleitos e Eleição da Diretoria Executiva, Conselho Fiscal e Representantes junto ao COFECI, para cumprirem mandato de 01 de Janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2024.

O Conselheiro Federal e Diretor Secretário do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, Sérgio Sobral foi nomeado pelo COFECI para presidir a cerimônia e convidou o Coordenador Jurídico do CRECI BAHIA, José Wilson Lima para secretariar os trabalhos. O Presidente da Sessão realizou a entrega dos diplomas aos Conselheiros Efetivos .

O Presidente do COFECI, João Teodoro, enviou uma mensagem, por vídeo, cumprimentando os colegas baianos e, renovando a parceria do Conselho Federal para mais um triênio de sucesso, para todos os Corretores baianos.

Curso de Locação e Administração de Imóveis já está na Terceira Edição!

VOCÊ PEDIU E O CRECI ATENDEU!

Em virtude da grande demanda, o Sistema Cofeci Creci resolveu abrir a Terceira Edição do Curso Locação e Administração de Imóveis. O CRECI tem envidado esforços no contínuo desenvolvimento de conteúdo instrucional, sempre com o foco de ampliar os potenciais profissionais dos corretores de imóveis.

Para acessar o Curso e realizar sua inscrição, o corretor de imóveis tem que possuir o e-mail: **creci.org.br.**

NOVA SEDE FASE FINAL!

Sangue é vida! Seja um Doador!

"Precisamos fortalecer essa Campanha! A classe dos Corretores de Imóveis é muito numerosa e podemos atender à solicitação do Hemoba, de forma significativa!!" #juntossomosmaisfortes

SISTEMA COFECI·CRECI
CRECI·BA
CRECI BAHIA - 9ª REGIÃO
Av. Dom João VI, 289, Brotas,
Salvador/BA. (71) 3444 -1450
creciba@creciba.gov.br
www.creciba.gov.br
@crecibahiaoficial
facebook.com/creciba
youtube.com/creciba

Expediente
Supervisão - Presidente : ***Samuel Arthur Prado***
Coordenação - Diretor de Comunicação: ***Noel Silva***
Produção - Superintendente: ***Marcosuel Sousa***
Texto e Criação - Ass. de Comunicação: ***Fernanda Fernandes***
Diagramação e Design - Estº. de Comunicação: ***Jonas Santos***