



Imóveis CAIXA e Correspondentes CAIXA AQUI

SR SALVADOR
05 JUL 2023



Imóveis CAIXA





Por que se credenciar?

- Os imóveis CAIXA representam um **excelente nicho de mercado**, visto que são milhares de imóveis a venda com descontos, em todos os estados do Brasil.
- Mais de **70 mil imóveis vendidos** nos últimos 5 anos.
- A venda ocorre em ambiente online. Conheça o portal Imóveis CAIXA: caixa.gov.br/imoveiscaixa.





Por que se credenciar?

- A CAIXA paga à contratada remuneração correspondente a **5% do valor de venda** do imóvel, descontados os impostos devidos, após a apresentação da matrícula com o registro da compra e venda e transferência de titularidade.
- O Correspondente CAIXA AQUI (CCA) que se credenciar poderá atuar tanto **na venda de imóveis, quanto na concessão de financiamento** e demais produtos disponíveis para operacionalização.
- Você contará com a **credibilidade e suporte da CAIXA** para alavancar suas vendas e realizar muitos negócios.



Edital exclusivo para Pessoa Jurídica

Vantagens

- Aderência à tendência das contratações públicas.
- **Vantagens tributárias** para o credenciado e para a CAIXA.
- Aumento na eficiência no pagamento – **documentação simplificada**.
- Aproximação da Rede Credenciada (CCA).
- Facilidade de comunicação e da realização de capacitações.
- Possibilidade de criação de nome fantasia.



Tributação

Tipo	Pessoa Física	Pessoa Jurídica (Simples*)
Valor da nota	5.000,00	5.000,00
ISS (1% a 5%)	250,00	250,00
IR Progressivo (0% a 27,5%)	365,12	
INSS (11% até o teto)	550,00	
PIS		
COFINS		
CSLL		
Outros		50,00
Valor líquido	3.834,88	4.700,00
Total de tributos	1.165,12	300,00
% da tributação	23%	6%



Imóveis CAIXA

Sou corretor PF, o que devo fazer para participar do novo credenciamento PJ?

- Procure um contador e providencie a abertura ou regularização de empresa e obtenção do **CNPJ (CNAE 6821-8/01)**.
- Realize a **Inscrição Municipal** para obter a permissão de emissão da Nota Fiscal.
- Faça sua **inscrição Pessoa Jurídica no CRECI**.
- Providencie seu **registro e habilitação no SICAF** - <https://www.gov.br/compras/pt-br/sistemas/sicaf-digital>
- Participe do **Edital de Credenciamento** em licitacoes.caixa.gov.br.



Credenciamento – Prévia de documentação*



HABILITAÇÃO PESSOA JURÍDICA

- ✓ Certidão Simplificada da Junta Comercial ou Certidão de Registro Civil das Pessoas Jurídicas.
- ✓ Ato Constitutivo, estatuto ou contrato social.
- ✓ Documentos de identificação dos sócios.
- ✓ SICAF níveis I e II.**



REGULARIDADE FISCAL

- ✓ Inscrição no CNPJ.
- ✓ Certidão Negativa de Débitos relativa a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Positiva com efeito de negativa, inclusive contribuições previdenciárias.
- ✓ Certidão de regularidade no FGTS.F níveis III.**



QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- ✓ CRECI Pessoa Jurídica.
- ✓ Comprovação de regularidade junto ao CRECI.
- ✓ SICAF níveis V.**

* Após a publicação do Edital, é obrigatória sua leitura completa e apresentação de todos os documentos exigidos.

** Para cadastramento e habilitação no SICAF acessar <https://www.gov.br/compras/pt-br/sistemas/sicaf-digital>



Financiamentos com Recursos do FGTS





Novas Regras Carta de Crédito FGTS

➔ Aumento do desconto concedido à pessoa física para pagamento de parte da aquisição ou construção de imóvel:

TIPO DE IMÓVEL	DE	PARA	OBSERVAÇÕES
Imóveis vinculados à empreendimentos CAIXA	Até R\$ 47.500,00	Até R\$ 55.000,00	Pessoas Física Pessoas Jurídicas
Imóveis na modalidade individual	Até 31.900,00	Até 49.500,00	
Imóveis usados	30%	70%	Fim da limitação de rendas até R\$ 2.400,00 podendo chegar até R\$ 4.400,00
Imóveis AMV (Ativo Mantido para Venda (BNDU))	50%	70%	



Novas Regras Carta de Crédito FGTS

FAIXAS	RENDA FAMILIAR MENSAL BRUTA	Taxa de Juros Nominal (a.a%) (COTISTA DO FGTS)		Taxa de Juros Nominal (a.a%) (NÃO COTISTA DO FGTS)	
		CONDIÇÕES VIGENTES A PARTIR DE 07 JUL 2023			
		N e NE	CO, S e SE	N e NE	CO, S e SE
1	ATÉ R\$ 2.000,00	4,00%	4,25%	4,50%	4,75%
	R\$ 2.000,01 A R\$ 2.640,00	4,25%	4,50%	4,75%	5,00%
2	R\$ 2640,01 A R\$ 3.200,00	4,75%	5,00%	5,25%	5,50%
	R\$ 3.200,01 A R\$ 3.800,00	5,50%		6,00%	
	R\$ 3.800,01 A R\$ 4.400,00	6,50%		7,00%	
3	R\$ 4.400,01 A R\$ 8.000,00	7,66%		8,16%	



Novas Regras Carta de Crédito FGTS

RECORTE POPULACIONAL/TERRITORIAL	POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO			
	≥ 750.000	< 750 mil e ≥ 300mil	< 300 mil e ≥ 100 mil	< 100 mil
Grande Metrópole Nacional e Metrópoles Nacionais e seus respectivos Arranjos Populacionais	264.000,00	250.000,00	230000,00	200.000,00
Metrópoles e seus respectivos Arranjos Populacionais	255.000,00	245.000,00	225.000,00	195.000,00
Capitais Regionais e seus respectivos Arranjos Populacionais	250.000,00	245.000,00	220.000,00	190.000,00
Centros Sub-regionais, Centros de Zona e Centros Locais e seus respectivos Arranjos Populacionais	-x-	220.000,00	210.000,00	190.000,00



Anderson Carneiro

Contato do WhatsApp



Anderson Carneiro
Superintendente Executivo

anderson.carneiro@caixa.gov.br
(75) 99989-8268



CAIXA.
aqui

**Correspondente
CAIXA AQUI**





O Correspondente CAIXA AQUI (CCA)



Princípios de Relacionamento

- **Credibilidade.**
- Qualidade no atendimento.
- **Rentabilidade.**
- Confidencialidade.
- **Valores éticos.**
- Responsabilidade social e empresarial.

Empresa contratada pela CAIXA para **prestar serviços à comunidade** em seu nome, com critérios por ela estabelecidos executando serviços de **recepção e encaminhamento de propostas** de aberturas de contas, cartões de crédito, empréstimos e financiamentos.



Tipos de CCA

NEGOCIAL

**CAIXA
aqui**

CRÉDITO

- Abertura de contas
- Empréstimos
- Cartão de crédito

TRANSACIONAL

**CAIXA
aqui**

SERVIÇOS

- Pagamentos
- Recebimentos
- Saques
- Depósitos

TOTAL

**CAIXA
aqui**

**CRÉDITO E
SERVIÇOS**

- Abertura de contas
- Empréstimos
- Cartão de crédito
- Pagamentos
- Recebimentos
- Saques
- Depósitos



Obrigações Contratuais

Da CAIXA

- Capacitação.
- Disponibilização de sistemas.
- Ferramentas de suporte.
- Visitas periódicas.
- Verificação de conformidade das propostas.
- Acompanhamento de produção do CCA.
- Definir a padronização ambiental.

Do CAIXA AQUI

- Regularização documental.
- Certificações Negocial Habitacional.
- Instalação em endereço comercial.
- Padronização e sinalização.
- Atendimento de qualidade.
- Atendimento da produtividade esperada.



Investimento

Você atuará representando uma das maiores marcas do Brasil.

O banco reconhecido pela população como maior concesso de financiamento habitacional.

Maiores bancos quantidade de clientes

Posição	Nome do banco	Cientes (em milhões)
1	Caixa Econômica Federal	148,13
2	Bradesco	102,81
3	Itaú Unibanco	97,71
4	Banco do Brasil	74,13

INVESTIMENTO?

Apenas a constituição da PJ!

Ranking de Reclamações BACEN

Posição	Instituição Financeira	Índice ¹	Reclamações reguladas procedentes ²	Cientes ³
1º	BTG PACTUAL/BANCO PAN (conglomerado)	71,87	1.608	22.371.033
2º	INTER (conglomerado)	33,24	825	24.813.684
3º	C6 BANK (conglomerado)	29,09	733	25.197.319
4º	PAGBANK-PAGSEGURO (conglomerado)	27,23	781	28.673.310
5º	BRADESCO (conglomerado)	23,05	2.390	103.666.074
6º	VOTORANTIM (conglomerado)	17,59	243	13.813.626
7º	SANTANDER (conglomerado)	16,62	1.050	63.141.189
8º	ITAU (conglomerado)	15,80	1.565	99.015.603
9º	MERCADO CRÉDITO (conglomerado)	14,21	648	45.574.673
10º	NEON (conglomerado)	12,20	227	18.595.324
11º	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (conglomerado)	11,25	1.687	149.855.561



Certificações exigidas

Por exigência do Banco Central do Brasil deve possuir certificação na modalidade completa de uma das entidades reconhecidas pela CAIXA

	Entidade	Site
	Associação Nacional das Instituições de Crédito, Financiamento e Investimento	https://www.acrefi.org.br/
	Associação Nacional das Empresas Promotoras de Crédito e Correspondentes no País	https://www.certificacaoaneps.com.br/site/
	Associação de Bancos do Distrito Federal	https://www.assbandfcertifica.com.br/
	Federação Brasileira dos Bancos	https://www.certificacaofebraban.org.br/
	Incubadora Tecnológica de Economia Solidária e Gestão do Desenvolvimento da Universidade Federal da Bahia	http://www.adm.ufba.br/
	Instituto Robotella	http://www.cursorobotella.com.br/



Certificações exigidas

Para operacionalizar produtos habitacionais é necessária pelo menos uma das seguintes certificações específicas.



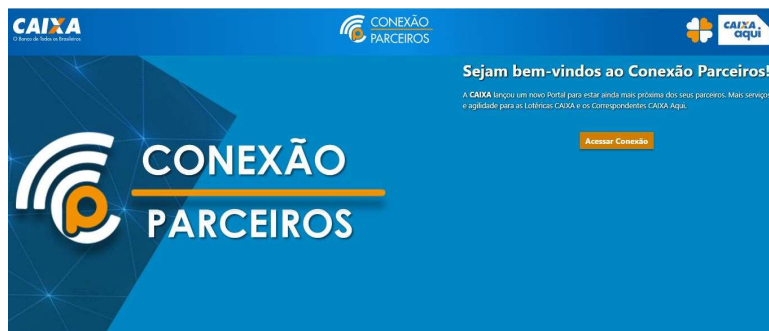
ABECIP

<https://www.abecip.org.br/>





Ferramentas de Suporte Negocial



Conexão Parceiros

- Manuais operacionais
- Cartilhas dos produtos.
- Padronização ambiental.
- Comunicação institucional.

Universidade Rede Parceira

- Plataforma virtual com cursos de todos os produtos e de gestão negocial.



Suporte por 0800

- Voz e whatsapp.





Sistema SICAQ

Acesso pela internet.



Código do Convênio

Identificação do Operador

Senha do Operador



Confirma

Autonomia para o CCA

- O sistema disponibiliza as fases da proposta a contratar.
- Permite acompanhar as respostas das avaliações realizadas.
- Emite relatórios gerenciais dos negócios.

Pesquisar Clientes

Oportunidades de Negócios

Cadastro de Clientes

Avaliação de Risco

Crédito Imobiliário

Abertura de Contas

Cheque Azul

Cartão de Crédito

Crédito Consignado

Caixa Seguradora

Pacote Comercial - Assalariados

Formulários Enviados

Formulários Recebidos

Relatórios de Formulários

Digitalizar Documentos

Perfil Gestor

Voltar

Sair



Produtos disponíveis

Produtos Comerciais

- Conta Corrente (Individual/Conjunta)
- Cheque Especial
- Cartão de Crédito
- Ativação de Cartão de Crédito
- Crédito Direto CAIXA (CDC)
- Conta Poupança
- Crédito Consignado

Contratação
Renovação
Portabilidade



Produtos Habitacionais



- Carta de Crédito FGTS
 - Individual/Desligamento/Imóveis CAIXA
- Carta de Crédito SBPE
 - Individual/Desligamento/Imóveis CAIXA
- Crédito Real Fácil

Seguridade

- Assistência Residencial/Auto/Moto - Rapidex
- Capitalização
- Consórcio
 - Imóveis, Veículos, Embarcações, Caminhões e Implementos Agrícolas
- Seguros Residenciais
- Seguros de Vida

CAIXA Seguridade





Produção da Rede Parceira em 2023

Habitacional - FGTS - 01/2023 - 06/2023

Canal ↑↓	Valor ↑↓	% ↑↓
CCA	356.934.313	88,59
Agência	45.952.760	11,41
Total	402.887.072	100,00

Os Correspondentes CAIXA AQUI constituem o principal canal de contratação de financiamentos habitacionais na CAIXA.

Habitacional - SBPE - 01/2023 - 06/2023

Canal ↑↓	Valor ↑↓	% ↑↓
CCA	382.943.587	70,86
Agência	157.476.952	29,14
Total	540.420.539	100,00

Fonte: GEHSI - SIACI (Interface ACITB001)

Data de Referência: 30/06/2023

Data de Atualização: 02/07/2023 07:32:55



Classificação por produtividade

TOPÁZIO



Pontuação no semestre

1 a 499
pontos

RUBI



Pontuação no semestre

500 a 1 199
pontos

ESMERALDA



Pontuação no semestre

1 200 a 1 999
pontos

DIAMANTE



Pontuação no semestre

A partir de
2.000 pontos

Avaliação ao final do semestre, impactando na remuneração dos negócios no semestre seguinte.



Pontuação dos Produtos

PRODUTO	TIPO	PONTUAÇÃO	CRITÉRIO
CCFGTS	TODAS	1	A CADA R\$ 60,000,00
CCSBPE	TODAS	1	A CADA R\$ 144.000,00
CRÉDITO REAL FÁCIL		10	A CADA R\$ 100.000,00
CONTA CORRENTE		4	A CADA CONTA
CHEQUE ESPECIAL		4	A CADA R\$ 2.000,00
CARTÃO DE CRÉDITO		4	A CADA CARTÃO CONTRATADO
		4	A CADA CARTÃO ATIVADO
CONSÓRCIOS		0,5	A CADA CONTRATAÇÃO
SEGUROS	TODOS	0,5	A CADA CONTRATAÇÃO
ASSISTÊNCIA	TODOS	0,5	A CADA CONTRATAÇÃO



Remuneração dos produtos de Habitação

PRODUTO	TIPO	TOPÁZIO	RUBI	ESMERALDA	DIAMANTE
CCFGTS	INDIVIDUAL	0,8% ATÉ R\$ 2.000,00	0,9% ATÉ R\$ 2.000,00	0,95% ATÉ R\$ 2.000,00	1% A ATÉ R\$ 2.000,00
	DESLIGAMENTO	0,8% ATÉ R\$ 600,00	0,9% ATÉ R\$ 600,00	0,95% ATÉ R\$ 600,00	1% ATÉ R\$ 600,00
	IMÓVEIS CAIXA	0,8% ATÉ R\$ 600,00	0,9% ATÉ R\$ 600,00	0,95% ATÉ R\$ 600,00	1% ATÉ R\$ 600,00
CCSBPE	INDIVIDUAL	1% ATÉ R\$ 30.00,00	1,10% ATÉ R\$ 33.000,00	1,15% ATÉ R\$ 34.500,00	1,20% ATÉ R\$ 36.000,00
	DESLIGAMENTO	1% ATÉ R\$ 5.00,00	1,10% ATÉ R\$ 5.000,00	1,15% ATÉ R\$ 5.000,00	1,20% ATÉ R\$ 5.000,00
	IMÓVEIS CAIXA	1% ATÉ R\$ 2.000,00	1,10% ATÉ R\$ 2.000,00	1,15% ATÉ R\$ 2.000,00	1,20% ATÉ R\$ 2.000,00
CRÉDITO REAL FÁCIL		1% ATÉ R\$ 5.00,00	1,10% ATÉ R\$ 5.000,00	1,15% ATÉ R\$ 5.000,00	1,20% ATÉ R\$ 5.000,00



Remuneração de Consórcios

CONSÓRCIO
CAIXA



2 %

O que você pode
contratar com o
consórcio da CAIXA?





Leia o código QR para adicionar este contato.

Ricardo Couto
Gerente de Varejo

ricardo.a.couto@caixa.gov.br
(71) 99145-5373

