



## **Carta aberta aos Corretores de Imóveis da Bahia e às Autoridades em defesa da profissão**

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 9ª Região - CRECI/BA, por ocasião da realização Seminário Imobiliário 2023, que está sendo realizado nos dias 31 de agosto e 1º de setembro do presente, vem publicar a carta aberta aos Corretores de Imóveis do Estado da Bahia em defesa da profissão.

Como é do conhecimento de todos, a economia brasileira, depois de ser assolada pelos efeitos da mais arrasadora pandemia dos últimos cem anos, começou, em 2022, a dar sinais de recuperação, e é exatamente neste cenário de recuperação econômica que a profissão de Corretor de Imóveis, essencial nesse contexto, precisa ser defendida e valorizada, especialmente no que se refere à melhoria das condições de trabalho e oportunidades de negócio, o que gerará benefícios para toda a sociedade.

Desta forma, o CRECI/BA, na defesa da classe e também da sociedade, torna público e se compromete a encaminhar para as autoridades competentes as suas principais reivindicações. São elas:

1) Diminuição da taxa de juros do financiamento imobiliário. É importantíssimo que os juros do financiamento imobiliário sejam reduzidos urgentemente para que cada vez mais brasileiros tenham condições de adquirir a sua casa própria, o sonho de boa parte da população. A recuperação econômica, aliada aos modernos instrumentos de recuperação dos imóveis dos mutuários inadimplentes, possibilitam que os juros do financiamento imobiliário sejam reduzidos com segurança e sem comprometer a saúde do sistema financeiro nacional, como ocorreu nos EUA, na primeira década desse século;

2) Aumento da disponibilidade de crédito imobiliário. Além da redução da taxa de juros, é essencial que esta medida seja implementada em conjunto com o aumento da oferta de financiamento imobiliário. Tal medida não deve se restringir às classes mais carentes, mas deve atingir a sociedade brasileira como um todo, em especial a classe média.

Todos os estudos indicam que existem um enorme déficit habitacional no Brasil e só com o aumento da disponibilidade de crédito imobiliário esse problema será solucionado ou reduzido.

3) Desburocratização das transações imobiliárias, com simplificação do processo de escrituração e registro dos negócios imobiliários, com a revisão dos procedimentos estabelecidos pelo Código de Normas do Estado da Bahia e diminuição das notas devolutivas por parte dos registradores.

*Trabalho e Fiscalização  
Segurança para Sociedade*



4) Atendimento especial em todos os tabelionatos e registro de imóveis, com canais de atendimento exclusivos aos Corretores de Imóveis,

respeitado, todavia, a ordem de chegada ao registro de imóveis para efeito de prenotação dos títulos.

5) Massificação do uso das novas ferramentas tecnológicas para facilitar e simplificar as transações imobiliárias.

6) Exigência do curso de gestão imobiliária para a inscrição no CRECI em substituição ao TTI, com a modificação da Lei 6.530/78, como forma de exigir uma melhor qualificação dos profissionais que pretendem ingressar no mercado imobiliário.

7) Respeito, em todos os sentidos, aos profissionais que realizam a intermediação imobiliária, especialmente em relação às Corretoras de Imóveis, que rotineiramente são vítimas de importunação e assédio indevidos, bem como discriminação dos mais variados tipos.

O CRECI/BA se compromete a cobrar das autoridades competentes a implementação das reivindicações acima, bem como a continuar defendendo os legítimos interesses dos Corretores de Imóveis do Estado da Bahia e lutando pela constante valorização e aprimoramento da atividade profissional em nosso Estado.

Esse é o compromisso da Direção do CRECI 9ª Região.

Viva os Corretores de Imóveis!

Salvador, 31 de agosto de 2023.

  
Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 9ª Região  
Nilson Araújo  
Presidente