**CONTRATO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

(PROCURAR IMÓVEL)

Pelo presente Contrato de Prestação de Serviços .... (nome, endereço, CPF, RG... ), tem justo e contratado com o Corretor.... (nome, endereço, CRECI, RG, CPF, ... ) ou imobiliária (nome, CNPJ, inscrição estadual, endereço...) , a prestação de serviços para procurar um imóvel com as seguintes características ...................(características do imóvel: tamanho, localização, preço, etc.), para aquisição mediante as seguinte condições:

O preço de aquisição do imóvel acima pretendido deverá ser no preço máximo de R$ ......;

Fica estipulado o prazo de ...... dias para a descoberta do imóvel, a partir desta data, vencendo-se em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_;

O imóvel pretendido deverá estar situado na cidade de ...... nas seguinte zona ou bairro ......;

O Corretor ou Imobiliária prestará seus serviços com a maior solicitude, zelo, brevidade, podendo-se utilizar de terceiros, fazer propaganda que lhe convier, tudo por sua conta e risco, devendo manter, portanto, o sigilo profissional.

Caso venha a conseguir o imóvel nas condições e características estipuladas e realize a operação o Contratante pagará como remuneração dos serviços prestados pelo Corretor/Imobiliária o percentual correspondente a 3% (três por cento) sobre o valor total da transação, conforme tabela de honorários dos Corretores de Imóveis;

Fica eleito o foro da comarca de CIDADE para dirimir qualquer dúvida decorrente deste contrato;

E por estarem de justos e contratados, assinam o presente na presença de duas testemunhas em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

CIDADE-UF, \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 201\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Corretor ou Imobiliária Contratante

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Testemunha 1 Testemunha 2