

INSTRUÇÕES PARA TRANSFERÊNCIA PESSOA FÍSICA

1º PASSO

Verifique com o seu Regional de origem se foi **enviado ao Creci Bahia a sua certidão**. Após isso verifique se o Creci Bahia já recebeu o documento.

2º PASSO

Se você vai entregar a documentação em Salvador, faça o **agendamento**

<http://creci.lbpinformatica.com.br>

3º PASSO

Apresente todos **documentos (originais e cópias)** que constam na página seguinte e dirija-se até a Sede ou a uma das Delegacias para conferência da documentação.

4º PASSO

Sua documentação passará por uma análise pré-liminar e **dentro de 10 dias úteis**, encaminharemos por email ou Whatsapp o **boleto da sua inscrição**. O prazo para emissão do boleto depende da demanda de inscrições .

5º PASSO

Vencimento do Boleto é para o dia seguinte, por isso, só entregue a documentação quando você tiver a disponibilidade financeira para **pagamento imediato**.

6º PASSO

Após confirmação do pagamento, dentro de 30 dias úteis, será liberado o número de inscrição através de email. Portanto, fique atento e olhe sempre no spam e lixo eletrônico.

Prazo para conclusão do processo de inscrição: 30 dias úteis

É de inteira responsabilidade do requerente acompanhar e verificar os prazos estabelecidos para o processo de inscrição, bem como, ficar atento ao email e ao nr de telefone informado no requerimento para eventual contato por parte do Creci Bahia.

DOCUMENTOS (ORIGINAL E CÓPIA SIMPLIS)

1. **RG e CPF (ORIGINAL E CÓPIA)** - Só aceitamos o próprio RG expedido pela Secretaria de Segurança Pública. RG expedido há mais de 10 anos, é obrigatória a apresentação do **documento auxiliar**: ou CNH, ou CTPS ou passaporte;

2. **TÍTULO DE ELEITOR (ORIGINAL E CÓPIA)** ;

4. **COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ATUAL** (expedido até 90 dias) em nome do requerente ou pais. Se o endereço for em nome do cônjuge, apresentar Certidão de Casamento. Se for aluguel, apresentar cópia do contrato de aluguel e o comprovante de residência. Comprovantes aceitos: água, luz, gás, fatura cartão, internet, telefone e IPTU. **(ORIGINAL E CÓPIA)**

5. **CERTIFICADO DE RESERVISTA** para homens até 44 anos **(ORIGINAL E CÓPIA)**;

6. **02 FOTO COLORIDA 3X4**, fundo branco, **HOMEM COM TERNO E GRAVATA**. Foto não pode ser de perfil;

7. **DIPLOMA ASSINADO (ORIGINAL E CÓPIA)** - Os diplomas de outros Estados **expedidos até 02/09/2021** deverão apresentar a **Declaração de Matrícula** do aluno(a). Não aceitaremos em hipótese alguma **DIPLOMA PLASTIFICADO**;

DATA DA SOLENIDADE (de Salvador)		29/02	18/abr	13/jun	25/jul	26/set	31/out	12/dez
PERÍODO PARA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO (não haverá prorrogação)	nas Delegacias	04/jan à 18/jan	15/fev à 07/mar	25/mar à 02/mai	20/mai à 13/jun	03/jul à 08/ago	26/ago à 26/set	14/out à 07/nov
	em Salvador	04/jan à 25/jan	15/fev à 14/mar	25/mar à 09/mai	20/mai à 20/jun	03/jul à 15/ago	26/set à 03/out	14/out à 13/nov

ATENÇÃO!

É necessário **agendamento prévio** para entrega de documentação em Salvador.

Não aceitaremos em hipótese alguma **documentação incompleta**;

Quando a Carteira estiver disponível, o creci irá informar ao Corretor(a);

A entrega de documentos na 11ª Delegacia Creci **Lauro de Freitas, encerrará um dia antes** das datas de Salvador;

No dia da Solenidade, o Setor Administrativo funcionará parcialmente.

VALORES PARA INSCRIÇÃO

Taxa de transferência R\$209,00 + Anuidade R\$836,00(caso não tenha pago no regional de origem)

O VALOR TOTAL SERÁ PAGO APENAS EM BOLETO ÚNICO



O abaixo assinado vem, respeitosamente, na forma da Lei e das Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, requerer o seguinte serviço:

Pessoa Física

Pessoa Jurídica

Certidão: Transferência:
Insc. Secundária: Cancelamento:
Exercício Eventual: 2ª via Carteira Identid:
Alteração Contratual: Outros: _____
Observações: _____

DADOS PESSOAIS

Nome: _____ CRECI: _____
RG: _____ Orgão Exp./UF: _____ Data Exp.: _____
CPF: _____ Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____
Data Nascimento: _____ Doador de órgãos: () sim () não
Nome do Pai: _____
Nome da Mãe: _____
Estado Civil: _____ Nome Cônjuge: _____

DADOS EMPRESARIAIS

Razão Social: _____ Nr do Creci J: _____
Nome Fantasia: _____
CNPJ: _____ Capital Social: _____
Sócios: _____

DADOS DE CONTATO

Endereço Residencial: _____
Bairro: _____ Cidade/UF: _____ Cep: _____
Fone Com:() _____ Fone/ Celular: _____
Email: _____

Assinatura (por extenso) _____

(cidade)

, ____/____/____
(data)



FORMULÁRIO DE REQUERIMENTO DE NOME ABREVIADO



Eu, _____, sob Creci nº _____, venho

solicitar a inclusão do nome abreviado: _____

no meu cadastro, assentado neste Conselho, com o fito de utilizá-lo em qualquer divulgação publicitária ou documental (placas, contratos, anúncios, cartões de visita...).

Ademais, saliento que tenho total ciência das determinações constantes na RESOLUÇÃO- COFECI nº 1.065/2007, quais sejam, a necessidade de usar o referido nome seguido da expressão **“corretor de imóveis”, “profissional liberal” ou “gestor imobiliário”**, conforme alterado pela Resolução COFECI nº 1402/2017, além do nº do CRECI, os quais não poderão ter tamanho de impressão inferior a 25% do nome abreviado requerido neste ato.

_____/_____/_____
Cidade Data

Assinatura (por extenso)

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI
CENSO/2023 – PESSOA FÍSICA

1 - IDENTIFICAÇÃO GRAFOTÉCNICA E VISUAL

1.1 – ASSINATURA

A ASSINATURA NÃO PODE ENCOSTAR ÀS LINHAS

1.2

3x4



✓ CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL

A carteira de identidade profissional de Corretor de Imóveis é o documento que habilita para o exercício da profissão, para tanto, o corretor de imóveis deverá **SEMPRE**, estar de posse desses documentos sob pena de infração ao Art. 19 da Resolução 327/92: “deferida a inscrição, o requerente, perante o Plenário do CRECI, no ato do recebimento da identidade profissional de Corretores de Imóveis, prestará o compromisso de observar as regras a que está sujeito atinente ao exercício da profissão de Corretor de Imóveis”.

Parágrafo Único – A inscrição somente será considerada completa, após ter o requerente prestado o compromisso a que se refere este artigo e RECEBER SUA CARTEIRA DE IDENTIDADE DE CORRETOR DE IMÓVEIS.

✓ NÚMERO DO REGISTRO

O Número do Registro do Corretor de imóveis ou da Empresa é o que comprova legalmente a inscrição no Creci. Sempre que forem feitos anúncios, cartões de visita, propaganda, placas e afins, deverá ser observada a OBRIGATORIEDADE do uso deste.

✓ USO DO REGISTRO

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 9ª Região abrange todo o estado da Bahia. Dentro deste estado, o corretor poderá exercer sua função legalmente.

Para exercer a função em outro estado, contate com este Regional para obter as informações necessárias. É vedado o exercício profissional em outro regional, sem a devida autorização, seja por exercício simultâneo, eventual ou transferência, sob pena de enquadramento no exercício ILEGAL da profissão.

✓ ALTERAÇÕES CADASTRAIS

O Conselho Regional deverá ser comunicado, por escrito, sempre que houver alterações de endereço e/ou telefone de Corretor de imóveis e da empresa, com a máxima brevidade, sob pena de infração aos Arts. 36 á 40 da Resolução 327/92.

✓ EXTRAVIO DE DOCUMENTOS

O corretor de imóveis ou empresas, que tiverem suas Carteiras ou Certificado de Registro extraviado ou furtado, **deverão imediatamente providenciar ocorrência Policial**, que terá uma cópia apresentada ao Regional para devidas averbações e expedição de 2ª via.

✓ CANCELAMENTO

Destacamos que, a qualquer momento, o Corretor de Imóveis ou Empresa registrados, que quiser se afastar da profissão ou ramo imobiliário deverá comunicar **IMEDIATAMENTE** ao Conselho Regional para providenciar o cancelamento do registro. O pedido de cancelamento formaliza-se com o preenchimento de requerimento (padrão), devolução da cédula de identidade profissional (original), para pessoas físicas, ou apresentação do Distrato Social, para pessoas Jurídicas.

Frisamos que a obrigação de pagar as anuidades decorre, apenas, e tão somente, do fato de estar inscrito no Conselho, independentemente do efetivo exercício da atividade. Desse modo, o não exercício da atividade, sem o pedido de cancelamento, não exime o Corretor ou Imobiliária de pagar as anuidades e outras taxas devidas.

✓ REINSCRIÇÃO

RESOLUÇÃO 327/92

Art. 47 – Parágrafo 2º - A pessoa física que tiver sua inscrição cancelada, **A PEDIDO**, poderá se reinscrever no Conselho Regional, desde que atenda as exigências da época do novo pedido.

OBSERVAÇÃO – Na reinscrição o número de registro do requerente permanecerá o mesmo de sua inscrição primária. As exigências para que se efetive o pedido, consistem em preenchimento de requerimento (padrão), cópias dos documentos pessoais, fotos, anuidades e taxas.

✓ **CERTIFICADO DE REGISTRO DA EMPRESA**

O certificado de Registro da Empresa deverá ficar exposto em local visível, na imobiliária. O Certificado de Regularidade (documento recebido pela empresa, quando da quitação das anuidades), é revalidado anualmente e deverá ser apresentado à Fiscalização, sempre que houver uma visita dos Agentes Fiscais deste Conselho.

✓ **ELEIÇÕES**

LEI 6.530/78, art. 11

Mediante voto pessoal, **OBRIGATÓRIO** e secreto, incumbe aos corretores de imóveis elegerem os vinte e sete membros efetivos e suplentes do CRECI de sua Região, sendo aplicável ao profissional que deixar de votar, sem causa justificada, multa em valor máximo equivalente ao da anuidade.

Art. 13º - Será considerado eleitor o Corretor de Imóveis que na data da realização da eleição, satisfaça os seguintes requisitos:
Inciso II – esteja em dia com suas obrigações financeiras para com o CRECI da Região, inclusive a anuidade do exercício corrente.

✓ **ANUIDADES**

Queremos alertar que o não pagamento das anuidades constitui infração disciplinar prevista no art.20, Inciso X da lei nº. 6.530/78 e arts. 34 e 38, incisos IX e XI do Decreto nº. 81.871/78, que regulamenta a profissão do Corretor de Imóveis.

ART.20 – Ao corretor de Imóveis e a Pessoa Jurídica, inscritos nos Órgão de que se trata a presente Lei, é vedado:
X – deixar de pagar contribuições ao Conselho Regional.

ART. 34 – O pagamento da anuidade ao Conselho Regional constitui condição para o exercício da profissão de Corretor de Imóveis e da pessoa jurídica.

ART. 38 – Constitui infração disciplinar da parte do Corretor de Imóveis:
IX - violar obrigação legal concernente ao exercício da profissão;
XI - deixar de pagar contribuição ao Conselho Regional;

A anuidade é corrigida anualmente pelo INPC da Fundação Getúlio Vargas, nos termos do § 2º, do art. 16, da Lei 6.530/78, com redação dada pela Lei 10.795/2003.

✓ **. DISPOSIÇÕES GERAIS**

A qualquer momento, em caso de dúvidas, o Conselho dispõe de sua Assessoria Jurídica, Fiscalização, Setor Financeiro e Setor Administrativo, para auxiliar a todos os Corretores de imóveis e empresas registrados.

É imprescindível que o corretor faça a leitura do código de Ética e da lei 6.530/78.

EU, _____ SOB O CPF Nº _____,

ESTOU CIENTE DAS RESOLUÇÕES SUPRACITADAS E DAS DEMAIS NORMAS DO CÓDIGO DE ÉTICA DO CORRETOR DE IMÓVEIS E DA LEI 6.530/78.